

**Протокол
о результатах торгов**

Республика Карелия
город Сортавала

«13» марта 2014 года
10.20 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 2539 от 27.12.2013 года) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю., директор учреждения.

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела;

Гуныко А.Н. – специалист по договорным отношениям;

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 5 от 07.02.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района и сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru (извещение № 040214/0000185/01 от 07.02.2014 г.)),

Объект продажи: право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010416:283 общей площадью 1493+/-14 кв.м. категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, район ул. Локомотивной - для индивидуальной жилой застройки (далее – Участок).

Начальный размер арендной платы, руб. в год: 27000,00 (двадцать семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 1200,00 (одна тысяча двести) рублей.

Аукционист – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 – гр. Крутяков Степан Владимирович, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

Участник № 02 – гр. Леонидова Наталья Ивановна, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированная по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]);

Участник № 03 – гр. Лебедев Евгений Анатольевич, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]);

Участник № 04 – гр. Чернобаева Яна Юрьевна, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированная по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

Участник № 05 – гр. Бредихина Надежда Ивановна, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированная по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]).

Место проведения аукциона – кабинет № 14 Администрации Сортавальского муниципального района – город Сортавала, ул. Кирова, 11.

Действие 1. Присутствующим Участникам аукциона предложено предъявить паспорта, другие документы, удостоверяющие личность.

Документы сверены членами комиссии. Несоответствий не выявлено.

Действие 2. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

Действие 3. Аукцион открыт в 10.25 час. (время московское).

Действие 4. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи (начальный размер арендной платы) и «шаг аукциона»;

участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Действие 5. Аукционистом оглашена начальная цена продажи – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Действие 6. Участник № 03 первым заявил начальную цену.

Действие 7. Аукционистом назван номер участника № 03 и объявлена заявленная цена – как цена продажи.

Действие 8. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

Действие 9. В процессе аукциона участниками сделано 167 шагов повышения начальной цены.

Действие 10. При отсутствии заявлений последующей цены Участка от участников аукциона, Аукционистом повторена предложенная участником № 04 цена Участка трижды. Объявлено о продаже права аренды Участка.

Действие 11. Аукционистом объявлено о продаже права аренды Участка за 227400,00 (двести двадцать семь тысяч четыреста) рублей арендной платы в год, назван номер карточки победителя аукциона – № 04 и представлен гр. Чернобаева Яна Юрьевна победителем аукциона.

Действие 12. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения о цене земельного участка, руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса РФ, Комиссия решила:

Победителем аукциона признать: гр. Чернобаеву Яну Юрьевну, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированную по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])).

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах и является основанием для заключения договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010416:283 общей площадью 1493+/-14 кв.м. категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, район ул. Локомотивной - для индивидуальной жилой застройки, между Администрацией Сортавальского муниципального района и Победителем аукциона в пятидневный срок с момента его подписания. Цена договора (арендная плата) составит 227400,00 (двести двадцать семь тысяч четыреста) рублей в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):



Подписи членов комиссии:

Шукина Л.Ю.

Кунцевич И.В.

Заболотный И.П.

Гунько А.Н.

Лазарева Н.В.

